**PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. LE GRANIT
MUNICIPALITÉ DE STORNOWAY**

Séance extraordinaire du Conseil de la Municipalité de Stornoway, tenue au lieu ordinaire des séances, au 507, Route 108 Ouest, le **19 décembre 2022** à 19 h 30, à laquelle sont présents :

Siège #1 - Linda Bouchard
Siège #2 - Renald Béliveau
Siège #3 - Richard Boivin
Siège #4 - Réal Cameron
Siège #5 - Réjean Boulanger
Siège #6 - Rachelle Audet

Est/sont absents(es) les conseillers(ères) :

Formant quorum sous la présidence de la mairesse, Martine Brouard. Lynda Fillion, directrice générale et greffière-trésorière est présente et agit à titre de secrétaire.

1- OUVERTURE DE LA SÉANCE

Après vérification du quorum, madame la mairesse déclare la séance ouverte.

**CONSTATATION DE LA VALIDITÉ DE L'AVIS DE CONVOCATION ET
OUVERTURE DE SÉANCE**

L'avis personnel de convocation a été adressé à tous les membres du conseil. Art. 156 CM.

Après la vérification, du quorum et de la notification de l'avis de convocation de la séance extraordinaire à tous les membres du conseil, la mairesse déclare la séance ouverte.

2 - RENONCIATION DE L'AVIS À CONVOCATION

La procédure de renonciation à l'avis de convocation exige que tous les conseillers soient présents lors de la séance. Les conseillers ne désirent pas ajouter de sujets à l'ordre du jour.

2022-12-306

3 - LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Tout le monde confirme avoir reçu une copie. Une dispense de lecture est accordée.

Il est proposé par Linda Bouchard

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté. Le point varia demeure ouvert.

Adoptée à l'unanimité des conseillers

2022-12-307

4 - Résolution pour autoriser la notaire Louise Aubert à rédiger l'offre d'achat par la municipalité du lot 4760838, rue de la Source au prix de 55 000. \$

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Stornoway, désire acheter le lot **4 760 838**, rue de la Source, au prix de **55 000. \$** pour du développement futur en habitation;

CONSIDÉRANT QU'une demande de rédiger et signer une promesse d'achat est requise afin d'établir les modalités entre les deux parties avant le contrat d'achat;

Il est proposé par Richard Boivin

QUE le conseil municipal de Stornoway autorise la notaire Me Louise Auber à préparer la promesse d'achat;

QUE le conseil municipal de Stornoway autorise le paiement des honoraires relatifs à la promesse d'achat dans le poste *Services juridiques n° 02-190-00-412*;

Adoptée à l'unanimité des conseillers

2022-12-308

5 - Résolution pour accepter la proposition d'archivage 2023 de l'entreprise Système GEDOC

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a remis à l'entreprise Système Gedoc Inc. la gestion documentaire et archivage, #2017-06-175;

CONSIDÉRANT QUE l'archivage se poursuivra avec l'entreprise Gedoc en 2023;

Il est proposé par Réal Cameron

QUE le conseil municipal de Stornoway accepte la proposition de service de l'entreprise Système Gedoc Inc. de la gestion documentaire 2023, Honoraires : 1 680.00 \$ + taxes (7 visites sur place) Frais déplacements : 240.00 \$ non taxable, au montant de 1900.00 \$ pour un montant total de 2 171,58 \$ taxes incluses;

QUE le montant soit pris à même les sommes budgétées dans le poste *Archivage et destruction de documents n°02-130-00-456*.

Adoptée à l'unanimité des conseillers

2022-12-309

6 - Résolution pour autoriser le déneigement chemin Parc de Stornoway pour la saison 2022-2023

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Stornoway, désire permettre l'accès aux automobiles jusqu'au chalet au Parc Stornoway du vendredi au dimanche durant la saison hivernale ;

CONSIDÉRANT QUE la partie qui a besoin d'être déneigée par la municipalité est d'environ 300 mètres pour rejoindre la partie déjà ouverte par le club de quatre-roues;

CONSIDÉRANT QUE l'Entreprise Excavation Duquette nous a remis, à la suite à notre demande, une soumission à l'heure;

Il est proposé par Rachelle Audet

QUE le conseil municipal accepte la soumission d'Excavation Duquette pour déneiger la partie du chemin Parc Stornoway jusqu'à la partie déjà ouverte par le club de quatre-roues;

QUE le montant soit pris à même les sommes budgétées dans le poste budgété *Location -matériels, véhicules n°02-330-00-516*

Adoptée à l'unanimité des conseillers

2022-12-310

7 - Résolution pour accepter la proposition de soutien financier du Cantonnier

Il est proposé par Rachelle Audet

QUE le conseil municipal n'accepte pas la demande de soutien financier proposée aux municipalités par le journal le Cantonnier.

Adoptée à l'unanimité des conseillers

2022-12-311

8 - Résolution pour adhérer au programme SARL de l'OMH du Granit

ENTENTE DE FINANCEMENT DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER D'URGENCE ET DE SUBVENTION AUX MUNICIPALITÉS (VOLET 3)

ATTENDU QUE la Municipalité de Stornoway souhaite soutenir l'Office afin qu'elle maintienne son appui auprès des ménages sans logis en raison d'une pénurie de logements ou à la suite d'un sinistre par des services d'aide à la recherche de logement;

ATTENDU QU'en vertu de ce programme les Parties doivent conclure une entente de financement;

Il est proposé par Linda Bouchard

QUE le conseil municipal de Stornoway accepte d'adhérer au programme SARL de l'OMH du Granit dans le cadre du programme de supplément au loyer d'urgence et de subvention aux municipalités avec l'Office afin qu'elle maintienne son appui auprès des ménages sans logis en raison d'une pénurie de logements ou à la suite d'un sinistre par des services d'aide à la recherche de logement;

Adopté à l'unanimité des conseillers

2022-12-312

9 - Adoption du premier projet de règlement N° 2022-536 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 2010-452 AFIN DE MODIFIER LES USAGES DE LA ZONE A-17

ADOPTION : PROJET DE RÈGLEMENT No 2022-536

ATTENDU QUE la Municipalité de Stornoway a entrepris la modification de certaines dispositions de son règlement de Zonage no 2010-452;

ATTENDU QUE la *Loi* établit la procédure à suivre pour permettre l'adoption et l'entrée en vigueur de ce règlement ;

Il est proposé par Réjean Boulanger

ET RÉSOLU UNANIMEMENT

QUE le conseil de de Stornoway adopte le projet de règlement suivant :

PROJET RÈGLEMENT No 2022-536 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 2010-452 AFIN DE MODIFIER LES USAGES DE LA ZONE A-17, dont copies sont jointes à la présente résolution pour en faire partie intégrante ;

QUE conformément aux articles 126 et 127 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, ledit projet de règlement soit soumis à la consultation publique lors d'une assemblée publique qui sera tenue par la mairesse le 10 janvier 2023, à 19 H, au 507, route 108 Ouest, Stornoway;

QUE le conseil municipal mandate la Directrice-générale/greffière-trésorière pour qu'elle prépare, publie et affiche les différents avis nécessaires à la présente démarche de consultation.

2022-12-313

10 - Résolution pour signer le Bail Cogéco pour une nouvelle année soit du 21 octobre 2022 au 20 octobre 2023

CONSIDÉRANT QU'un bail de location entre la municipalité de Stornoway et Câble-Axion Digitel Inc. pour un emplacement situé sur l'immeuble sis au 509, route 108 Ouest à Stornoway (Québec) G0Y 1N0 se terminait le 21 octobre 2022;

CONSIDÉRANT QUE la Câble-Axion Digitel Inc. désire prolonger pour une nouvelle année l'entente, soit du 21 octobre 2022 au 20 octobre 2023, avec une option de renouvellement;

CONSIDÉRANT QUE la nouvelle entente prévoit pour la première année du BAIL, un loyer brut annuel de mille deux dollars canadien (1 200.00\$) plus TPS/TVQ;) et que tous les loyers sont payables d'avance le premier (1er) jour de chaque mois en versements égaux et consécutifs au lieu d'un crédit sur la facture mensuelle de Câble-Axion pour combler le loyer;

Il est proposé par Renald Béliveau

QUE le conseil municipal autorise le renouvellement d'un an de location, avec option de renouvellement et accepte les arrangements de l'entente actuelle pour la prochaine année incluant le paiement du loyer brut annuel de mille deux dollars canadien (1 200.00\$) plus TPS/TVQ;). Que tous les loyers seront payables d'avance le premier (1er) jour de chaque mois en versements égaux et consécutifs au lieu d'un crédit sur la facture mensuelle de Câble-Axion pour combler le loyer;

Adoptée à l'unanimité des conseillers

2022-12-314

11 - Avis de motion et dépôt du règ. n° 2022-539 RELATIVEMENT AU RÉGLEMENT RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES

AVIS DE MOTION

RÈGLEMENT N° 2022-539 RELATIVEMENT AU RÉGLEMENT RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES

Je, soussigné, **Linda Bouchard**, conseillère, donne avis qu'il sera présenté lors d'une séance, un projet de RÉGLEMENT N° 2022-539 RELATIVEMENT AU RÉGLEMENT RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES

Le projet de règlement vise :

- Inclure des dispositions relatives à la démolition d'immeubles patrimoniaux.

DONNÉ À STORNOWAY

CE 19 IÈME JOUR DE DÉCEMBRE 2022.

2022-12-315

12 - Résolution pour autoriser le paiement des dépenses pour l'organisation du 5 à 7 pour souligner l'implication des bénévoles et les remercier

Il est proposé par Réjean Boulanger

QUE le conseil municipal de Stornoway autorise le paiement des factures pour un montant de 488.19 \$ pour la réception du 5 à 7 qui a permis de souligner l'implication des bénévoles et de les remercier.

Adoptée à l'unanimité des conseillers

2022-12-316

13 - Résolution pour prolonger d'une année l'entente avec le centre sportif de Mégantic

CONSIDÉRANT QUE l'entente intermunicipale avec la Ville de Lac-Mégantic pour le Centre Sportif Mégantic se terminait le 31 décembre 2022;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Lac-Mégantic nous propose une entente prolongée jusqu'au 31 décembre 2023, en maintenant le statu quo un an de plus en limitant l'augmentation 2023 à l'indexation prévu à l'entente;

Il est proposé par Réal Cameron

QUE le conseil municipal accepte la prolongation de l'entente actuelle jusqu'au 31 décembre 2023

QUE le conseil municipal autorise la contribution de 16 569,00\$ pour l'année 2023.

QUE le montant soit pris à même les sommes budgétées dans le poste *Contribution pour Centre Sportif n°02-701-20-951*.

Adopté à l'unanimité des conseillers

2022-12-317

14 - Comptes à payer au 19 décembre 2022

Il est proposé par Renald Béliveau

QUE le conseil municipal de Stornoway autorise l'ajout de la facture de\$;

QUE le conseil municipal de Stornoway autorise la directrice générale et secrétaire-trésorière à faire le paiement des comptes à payer présentés, Art. 204 CM.

Adoptée à l'unanimité des conseillers

2022-12-318

15 - Résolution pour transférer 50 000 \$ dans le compte opération (chèque)

Résolution pour transférer 50 000. \$ du compte Avantage au compte opération de la municipalité de Stornoway

CONSIDÉRANT QUE les sommes disponibles dans le compte chèque sont insuffisantes pour les obligations de décembre 2022 et janvier 2023;

Il est proposé par Réal Cameron

QUE le conseil municipal de Stornoway autorise le virement de 50 000 \$ du compte Avantage au compte chèque.

Adoptée à l'unanimité des conseillers

16 - VARIA

Aucun sujet ajouté.

17 - PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune question de l'assistance.

2022-12-319

18 - CLÔTURE ET LEVÉE DE LA SESSION

Il est proposé par **Richard Boivin** et résolu unanimement que cette séance extraordinaire soit levée à 19 h 49.

Adoptée à l'unanimité des conseillers

Martine Brouard,
Maire

Lynda Fillion,
Directrice générale
et greffière-trésorière

Je, Martine Brouard, mairesse, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.