



## **01 - OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Saint-Benjamin, tenue au lieu ordinaire des séances, lundi le 8 juillet 2019 à 18:30 heures sous la présidence de Madame Martine Boulet, Mairesse.

Sont présents à cette séance :

Siège #1 - Nancy Mathieu  
Siège #3 - Renée Rodrigue  
Siège #4 - Joey Veilleux  
Siège #6 - Laurier Poulin

Sont absents à cette séance :

Siège #2 - Bruno Giguère  
Siège #5 - Maxime Veilleux

Tous forment le quorum de cette assemblée. Madame Lisa Lee Farman agit comme directrice générale et secrétaire-trésorière .

Après avoir constaté le quorum, la mairesse, Madame Martine Boulet, ouvre la séance et souhaite la bienvenue aux personnes présentes.

**2019-07-163**

## **02 - ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 01 - OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 02 - ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 03 - ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
- 04 - ACCEPTATION DES COMPTES**
- 05 - LECTURE DE LA CORRESPONDANCE**
- 06 - SÉCURITÉ PUBLIQUE**
  - 06.01** - Inscription colloque sécurité civile Québec
  - 06.02** - Prévention incendie résidentielle
- 07 - TRAVAUX PUBLICS-VOIRIE-ÉGOUTS**
  - 07.01** - Réparation Clôture
  - 07.02** - Demande de Léo Nadeau
  - 07.03** - Travaux électricien garage municipale
- 08 - LOISIRS-CULTURE**
  - 08.01** - Les journées de la culture 27-28-29 septembre 2019.
  - 08.02** - Permis de réunion
  - 08.03** - Permis de réunion
  - 08.04** - Autorisation à s'occuper de l'horaire du terrain de balle
- 09 - URBANISME-DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE**
  - 09.01** - 3 Citoyens concernés par le PIIA

**09.02** - Cannabis: conditions d'émission des permis de construction  
**09.03** - Heures urbaniste  
**09.04** - Mandat pour produire les plans préliminaires  
transformation église.  
**10** - FINANCES-GESTION DES SERVICES  
**10.01** - Inscription congrès FQM 2019  
**10.02** - Autorisation à obtenir le financement nécessaire au projet  
de transformation de l'église.  
**11** - VARIA  
**12** - PÉRIODE DE QUESTIONS  
**13** - CLÔTURE ET LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Renée Rodrigue ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE l'ordre du jour du 8 juillet 2019 soit adopté.

ADOPTÉE

**2019-07-164      03 - ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

Dispense de faire lecture du procès-verbal du 3 juin 2019, considérant  
que tous les membres du conseil ont reçu une copie conforme dudit  
procès-verbal, qu'ils déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture.

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Laurier Poulin ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE le procès-verbal du 3 juin 2019 soit adopté.

ADOPTÉE

**2019-07-165      04 - ACCEPTATION DES COMPTES**

Liste des comptes payés entre le 1er juin 2019 et le 30 juin 2019  
(règlement no. 318-07). Voir liste des déboursés, chèques # C1900245 à  
# L1900114 inclusivement pour un total de déboursés de 175 771.29  
\$ ainsi que les dépôts salaires # L1900302 à # L1900351 pour un total de  
16 580.84 \$ en salaires nets.

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Joey Veilleux ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE les comptes soient acceptés.

ADOPTÉE

**05 - LECTURE DE LA CORRESPONDANCE**

Dépôt du bordereau de correspondance, séance du 8 juillet 2019.

Remerciement

Programme soutien financier ( nous faisons une demande aux parents  
via le bulletin municipal de se manifester)

## **06 - SÉCURITÉ PUBLIQUE**

**2019-07-166**

### **06.01 - Inscription colloque sécurité civile Québec**

ATTENDU QUE la directrice générale est la personne qui devra coordonner les services à la population en cas de sinistre en sécurité civile à Saint-Benjamin.

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Nancy Mathieu;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE La directrice générale s'inscrive au colloque sur la sécurité civile du 1<sup>er</sup> et du 2 octobre 2019 à Québec.

ADOPTÉE

**2019-07-167**

### **06.02 - Prévention incendie résidentielle**

ATTENDU QUE chaque année un nombre d'inspection doit être fait à des résidences pour la prévention incendie.

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Joey Veilleux ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE La soumission de ACTION PMU présentée à l'intention du service incendie de St-Benjamin et du directeur incendie René Lessard au montant de 6 820\$ avant taxes pour 124 visites à 55.00\$ soit acceptée et qu'une signature de preuve de visite soit obtenue pour chaque visite facturée.

ADOPTÉE

## **07 - TRAVAUX PUBLICS-VOIRIE-ÉGOUTS**

- Feuilles de temps des employés des travaux publics

**2019-07-168**

### **07.01 - Réparation Clôture**

ATTENDU QUE chaque année la municipalité de St-Benjamin entretient son bout de clôture chez Mme Sylvie Lessard;

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Laurier Poulin ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la municipalité décide de refaire sa moitié de clôture en neuf mais de la tasser d'environ 10 pieds, toujours sur l'emprise de la municipalité , afin de ne pas avoir à la refaire à chaque année. Ils vont venir rejoindre la moitié de clôture faite par Mme Sylvie Lessard.

ADOPTÉE

**2019-07-169**

### **07.02 - Demande de Léo Nadeau**

ATTENDU QUE M Léo Nadeau demande de l'accomoder contenu que les eaux pluviales brisent la fondation de son garage et qu'il ne dispose pas de fosset derrière chez lui.

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Renée Rodrigue;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la municipalité décide de faire des vérifications supplémentaires avant de prendre une décision. Le sujet sera rediscuté en août 2019.

ADOPTÉE

**2019-07-170**

**07.03 - Travaux électricien garage municipale**

ATTENDU QUE la municipalité s'est procuré un réfrigérateur qui a été mis dans le portique du garage municipale pour mettre les eaux usées et potables afin de garder celles-ci froide avant leur transport.

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Laurier Poulin;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE L'Électricien installe une prise pour collecter le nouveau réfrigérateur.

ADOPTÉE

**08 - LOISIRS-CULTURE**

**2019-07-171**

**08.01 - Les journées de la culture 27-28-29 septembre 2019.**

CONSIDÉRANT QUE des citoyens ont fait la demande de participer aux journées de la culture du 27-28 et 29 septembre 2019;

CONSIDÉRANT QUE des gens d'ici et d'ailleurs s'informent souvent des lieux des personnages des romans de M Daniel Lessard;

CONSIDÉRANT QUE ces activités sont diffusés à l'échelle provincial ;

CONSIDÉRANT QUE cet événement peut contribuer au rayonnement et à l'essor économique et touristique de Saint-Benjamin.

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Nancy Mathieu ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la municipalité autorise et mandate la directrice générale pour superviser et organiser avec la bénévole Chantal Nadeau la programmation des journées de la culture à ST-Benjamin pour les 27-28 et 29 septembre 2019.

QUE la municipalité autorise de confirmer à M. Daniel Lessard sa venue ici à St-Benjamin les 27 et 28 septembre et de lui offrir un frais de déplacement de 200\$ puisqu'il vient d'Ottawa.

QUE la municipalité autorise la directrice générale à organiser un circuit touristique en lien avec les personnages des romans de M. Daniel Lessard.

QUE la municipalité autorise la directrice générale à aller chercher le financement possible et à engager des dépenses pour la publicité et les préparatifs.

ADOPTÉE

**2019-07-172      08.02 - Permis de réunion**

ATTENDU QU'il y aura un tournoi de balle la fin de semaine du 1er septembre , qui pourrait être remis en cas de pluie.

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Renée Rodrigue ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la municipalité autorise la demande d'un permis de réunion pour le tournoi de balle.

ADOPTÉE

**2019-07-173      08.03 - Permis de réunion**

ATTENDU QU'il y aura les journées de la culture les 27, 28 et 29 septembre 2019;

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Joey Veilleux;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la municipalité autorise la demande d'un permis de réunion pour cette fin de semaine des journées de la culture les 27,28 et 29 septembre 2019.

ADOPTÉE

**2019-07-174      08.04 - Autorisation à s'occuper de l'horaire du terrain de balle**

ATTENDU QUE Tania Boulet s'occupe du baseball à St-Benjamin depuis plusieurs années.

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Laurier Poulin ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la municipalité autorise Tania Boulet à s'occuper de la cédule du terrain de balle et de s'assurer au bon déroulement des activités à celui-ci.

ADOPTÉE

**09 - URBANISME-DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE**

**2019-07-175      09.01 - 3 Citoyens concernés par le PIIA**

CONSIDÉRANT QUE la municipalité désire apporter des changements concernant le PIIA et aussi qu'elle veut réviser le tout pour reconsidérer ce qui en fait vraiment partie;

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Joey Veilleux;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la municipalité autorise les 3 citoyens suivant qui ont fait leur demande de permis de ne pas passer par le processus du CCU et PIIA pour obtenir leur permis.

Soit , Pierrick Poulin ( matricule :9626-74-6987), Jeannot Turcotte ( matricule: 9626-86-3433) , Francis Veilleux ( matricule: 9626-75-8289)

ADOPTÉE

2019-07-176

**09.02 - Cannabis: conditions d'émission des permis de construction**

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la municipalité de Saint-Benjamin a adopté un règlement relatif à l'émission des permis et certificats (no. 313-07);

CONSIDÉRANT QUE le susdit règlement contient une disposition particulière à l'égard des demandes de permis pour la construction des établissements de production, de transformation ou de vente de cannabis;

CONSIDÉRANT QUE par cette disposition le demandeur (promoteur) doit fournir la licence émise par Santé Canada préalablement à l'émission du permis de construction;

CONSIDÉRANT QUE Santé Canada a émis une déclaration le 8 mai 2019 portant « sur les changements apportés au processus de délivrance de licences liées au cannabis ».

CONSIDÉRANT QU'en vertu de cette déclaration, depuis le 8 mai 2019, Santé Canada exige «...que les nouveaux demandeurs de licences de culture, de transformation ou de vente de cannabis à des fins médicales aient un site pleinement construit qui respecte les exigences du Règlement sur le cannabis... »;

CONSIDÉRANT QUE cette nouvelle déclaration de Santé Canada semble être opposable aux dispositions du règlement no. 313-07 et qu'elle contraint la municipalité à s'engager à réviser sa réglementation afin de l'ajuster en conséquence;

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Joey Veilleux ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE le Conseil de la Municipalité de Saint-Benjamin s'engage à modifier sa réglementation d'urbanisme afin de tenir compte des dispositions de Santé Canada dans le cadre de l'émission des permis de construction pour les installations de production, de transformation ou de vente de cannabis.

QUE toutes les autres dispositions autrement exigées en matière de réglementation d'urbanisme continuent de s'appliquer.

QUE le préambule de la présente résolution en fasse partie intégrante.

ADOPTÉE UNANIMEMENT

2019-07-177

**09.03 - Heures urbaniste**

CONSIDÉRANT QUE la municipalité connaît une croissance de population et de demande de permis de construction et de rénovation importante.

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Nancy Mathieu ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la municipalité de Saint-Benjamin augmente les heures d'urbaniste sur son territoire à 2 jours  
semaines.

ADOPTÉE

2019-07-178

**09.04 - Mandat pour produire les plans préliminaires  
transformation église.**

ATTENDU QUE le Conseil municipal de Saint-Benjamin a autorisé avec la résolution 2019-06-156 M Gilles Dushesneau à travailler en consortium avec la firme ingénieurs conseils EXP pour la partie mécanique, électricité et structure afin de produire les plans préliminaires du bâtiment pour la transformation et l'adaptation de l'Église avec les coûts financiers détaillés et approuvés.

ATTENDU QUE M Gilles Duchesneau et la firme EXP ingénieurs conseils nous ont fait parvenir leurs estimés des coûts professionnels pour la partie architecture, ingénierie en mécanique électricité et structure des plans préliminaires et que cela doit être approuvé par les conseillers.

ATTENDU QUE M Gilles Duchesneau ne s'occupe pas de la partie extérieur du bâtiment soit, stationnement, éclairage de stationnement, raccordement au service égouts , l'état des sols avant creusage ou approvisionnement en eau potable. Qu'il nous est demandé de choisir un ingénieur en génie civile pour cette partie.

IL EST PROPOSÉ PAR le conseiller Laurier Poulin ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la directrice générale soit autorisée à accorder à EXP ingénieurs conseils et M Gilles Duchesneau le mandat de produire les plans préliminaires du bâtiment pour la transformation et l'adaptation de l'Église avec les coûts financiers détaillés et approuvés pour la partie architecture, ingénierie en mécanique électricité et structure et ce de gré à gré vu qu'en bas de 25 000\$.

QUE la directrice générale soit autorisée à accorder à WSP ingénieurs conseils le mandat de produire les plans préliminaires pour la partie extérieur du bâtiment soit, stationnement, éclairage de stationnement, raccordement au service égouts , l'état des sols avant creusage ou approvisionnement en eau potable et ce de gré à gré vu qu'en bas de 25

000\$.

ADOPTÉE

## **10 - FINANCES-GESTION DES SERVICES**

**2019-07-179**

### **10.01 - Inscription congrès FQM 2019**

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Nancy Mathieu ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la mairesse soit autorisée à s'inscrire au Congrès de la Fédération Québécoise des municipalités qui aura lieu du 25 au 28 septembre 2019 au Centre des Congrès de Montréal au coût de 799\$ avant taxes.

ADOPTÉE

**2019-07-180**

### **10.02 - Autorisation à obtenir le financement nécessaire au projet de transformation de l'église.**

ATTENDU QUE le projet de transformation de l'église de Saint-Benjamin est en voie de se concrétiser.

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Renée Rodrigue ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE la mairesse Martine Boulet et la directrice générale Lisa Lee Farman soit autorisées à faire les démarches et à signer les documents requis afin d'obtenir le financement nécessaire à la réalisation du projet de transformation de l'église en centre multi-fonctionnel communautaire.

## **11 - VARIA**

Le varia demeure ouvert.

## **12 - PÉRIODE DE QUESTIONS**

La mairesse ouvre la période de questions au public.

**2019-07-181**

### **13 - CLÔTURE ET LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

IL EST PROPOSÉ PAR la conseillère Renée Rodrigue ;  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents :

QUE l'assemblée soit levée à .

ADOPTÉE

NOTE : La mairesse est réputée avoir signé chacune des résolutions ci-dessus une à une en date de la présente séance.

\_\_\_\_\_  
Martine Boulet  
Mairesse

\_\_\_\_\_  
Lisa Lee Farman  
Dir. générale & sec.-trésorière

Je, Martine Boulet, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu’il contient au sens de l’article 142 (2) du Code municipal.

\_\_\_\_\_  
Martine Boulet  
Mairesse